Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление Правительства
Российской Федерации «О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем»**

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 9 августа 2016 г. № 760
«О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016,
№ 34, ст. 5237).

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации «О порядке принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем»**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств, за исключением обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры, застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем

1.2. Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры лицу, имеющему намерение стать приобретателем».

2. В пункте 1 Правил принятия заключения о возможности
или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем слова «финансовое оздоровление» исключить.

3. Дополнить Правилами принятия заключения о возможности
или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика
по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры лицу, имеющему намерение стать приобретателем
в следующего содержания:

**«**Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 9 августа 2016 г. № 760

**Правила принятия заключения о возможности или невозможности передачи имущества и обязательств застройщика по строительству объектов инженерно-технической, транспортной и социальной инфраструктуры лицу, имеющему намерение стать приобретателем**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заключения о возможности или невозможности передачи имущества
и обязательств застройщика, в отношении которого применяются процедуры внешнего управления и конкурсного производства, лицу, имеющему намерение стать приобретателем объектов инженерно-технической, транспортной
и социальной инфраструктуры (далее – заявитель).

2. Заключение принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании заявления
о намерении, представленного заявителем в соответствии с пунктом 6 статьи 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ
«О несостоятельности (банкротстве)» (далее - заявление о намерении),
с приложением следующих документов:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о заявителе;
2. выписка из Реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающая право заявителя выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства,
за исключением случаев, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам закупки, установленным статьей 31 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
4. справка об остатках денежных средств на расчетных счетах заявителя в кредитных организациях;
5. копии деклараций по налогу на прибыль заявителя за последние налоговый и отчетный периоды, предшествующие моменту подачи заявления
о намерении;
6. справка об исполнении заявителем-налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов;
7. сведения о собственных средствах заявителя, рассчитанных
по правилам расчета собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года № 673;
8. решение Правительства Российской Федерации о финансировании
за счет имущества Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры в целях последующей безвозмездной передачи таких объектов инфраструктуры в государственную
или муниципальную собственность (при наличии);
9. сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) заявителя лиц, имеющих судимость за преступления в сфере экономики;
10. сведения о наличии (отсутствии) среди учредителей (участников) заявителя лиц, привлеченных в соответствии с Федеральным законом
от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
к солидарной и (или) субсидиарной ответственности по обязательствам иного юридического лица в течение одного года с даты исполнения обязательств, возникших из солидарной и (или) субсидиарной ответственности такого лица;
11. годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность заявителя за 3 года, предшествующие году подачи заявления о намерении, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность за год, в котором подается заявление
о намерении;
12. аудиторское заключение, в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение обязательного аудита
в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности заявителя.

 3. Основаниями принятия заключения о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика заявителю являются:

а) отсутствие у заявителя денежных средств и имущества в количестве (размере и объеме), достаточном для завершения строительства передаваемого объекта незавершенного строительства;

б) наличие у заявителя недоимки по налогам и сборам, задолженности
по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы
Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка или инвестиционный налоговый кредит в соответствии
с законодательством Российской Федерации) за прошедший календарный год;

в) наличие среди учредителей (участников) заявителя лиц, имеющих судимость за преступления в сфере экономики;

г) непредставление или неполное представление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2 настоящих Правил;

д) представление заявителем заведомо недостоверных сведений.

4. Заключение о невозможности передачи имущества и обязательств застройщика заявителю принимается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при наличии хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 3 настоящих Правил.

5. Заключение направляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в арбитражный суд в срок, установленный статьей 201.15-2-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г.
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».